

yeni yaşamın odağı

444 8 422 

FOCUS EYÜP®

“yeni yaşamın odağı”



MİSYONUMUZ

Mimaride ve teknikte en ileri teknolojiyi kullanarak, müşteri memnuniyetini hedef alan zamanında teslim prensibi ile, dönemin ve geleceğin ihtiyaçlarına cevap veren, her zaman sektöründe öncü olmayı ve müşterilerine fayda sağlayan projeler üretmek FTAŞ YAPI'nın misyon anlayışıdır.

FOCUS EYÜP®

“yeni yaşamın odağı”



VİZYONUMUZ

Global iş dünyasının tüm gereksinimlerini kurumsal çalışma anlayışıyla birleştirerek FTAŞ YAPI imzasını bulunduğu her sektörde ve gerçekleştirdiği her projede yaşatmak, işinde lider bir kurum olarak istikrarla büyümek, ülkesine değer ve kazanç sağlayabilmek ve kalitesini her zaman koruyabilmek FTAŞ YAPI vazgeçilmez vizyonudur.

İstanbul'un Odağı
Eyüpsultan
Her zaman değerliydi, Hep Değerli olacak



FOCUS EYÜP®

“yeni yaşamın odağı”

Eyüpsultan İstanbul için yalnızca kurumsal, ekonomik ve politik bir olgu değil aynı zamanda tarihsel gelişim süreci içinde oluşan, bir mimari fenomendir. Eyüpsultan semti, İstanbul’un mekansal oluşumunda, hem coğrafi hem de tarihsel olarak bulunduğu yerin önemi büyüktür.

Her zaman değerliydi, Hep Değerli olacak

Eyüpsultan da ulaşım ağlarına yakın lokasyona sahip FOCUS EYÜP eşsiz tasarımıyla ilçenin modern yüzünü yansıtan mimari projeler arasındaki yerini alıyor.



Hoşgeldiniz



"yeni yaşamın odağı"

TECRÜBE VE ÖDÜNSÜZ KALİTE ANLAYIŞININ ÜRÜNÜ BİR PROJE;

27.000 metrekarelik inşaat alanına sahip FOCUS EYÜP 3 blok, 170 daire, 3 adet misafir konaklama daireleri ve 8 ticarî alandan oluşmaktadır.

Çocuk parkı, basketbol sahası, yürüyüş yolu, kafeterya, cep sineması, otopark, kapalı yetişkin havuzu ve çocuk havuzu, hamam, fitness salonu , sauna, tuz odası, hobi salonu gibi sosyal donatılarıyla, sahiplerine hem şehrin hem de doğanın içinde huzur dolu bir sosyal yaşam sunmaktadır.





İstanbul Lokasyonumuz

FOCUS EYÜP, Konum itibariyle İSTANBUL'un merkezinde, Eyüpsultan da Beşiktaş-Mahmutbey Metro hattına, TEM çıkışına, Beşiktaş Kağıthane Tünellerine Fatih Sultan Mehmet köprüsüne, 15 Temmuz Şehitler Köprüsüne yakınlığı ile benzersiz bir konum avantajı sağlıyor.

Ticaretin nabzının attığı Maslak, Levent, 4. Levent, Mecidiyeköy, bölgedeki eğitim kurumları ve yine bölgenin en büyük özel hastanelerinin hemen yanı başındadır.

FATİH SULTAN MEHMET KÖPRÜSÜ



15 TEMMUZ ŞEHİTLER KÖPRÜSÜ



YAVUZ SULTAN SELİM KÖPRÜSÜ



ALİBEYKÖY CEP OTOGARİ



LEVENT



BEŞİKTAŞ / KAĞITHANE
TÜNELLERİ



MASLAK



YÜRÜME MESAFESİ
4 DAKİKA



İSTANBUL 3.
HAVALİMANI
PROJESİ

KARADENİZ

USKUMRUKÖY

40 KM

POYRAZKÖY

YSS
KÖPRÜSÜ

O-6

BAHÇEKÖY

D20

O-6

BEYKOZ

11 KM
MASLAK

2 KM
TEM

14 KM

FSM
KÖPRÜSÜ

13 KM
LEVENT

4. LEVENT

E80

FOCUS EYÜP
"Geni Yaşamın Adı"

YEŞİLPINAR

EYÜPSULTAN

G.O.P

MAHMUTBEY

MECİDİYEKÖY

TAKSİM

BEŞİKTAŞ

15 KM

15 TEMMUZ ŞEHİTLER
KÖPRÜSÜ

O-1

ÜSKÜDAR

ÜMRANIYE

O-6

O-6

EMİNÖNÜ

BAHÇELİEVLER

ATATÜRK
HAVALİMANI

SANCAKTEPE

KADIKÖY

D100

MARMARA DENİZİ

EĞİTİM



Bilgi Üniversitesi	3,5 Km
Haliç Üniversitesi	4,5 Km
İstanbul Ticaret Üniversitesi	5 Km
Bezm-i Alem Vakıf Üniversitesi	3 Km
Nişantaşı Üniversitesi	4,5 Km

TURİSTİK BÖLGELER



Eyüp Sultan	5 Km
Pierre Lotti	4 Km

Eyüp Loka



gasyonumuz

EĞLENCE



Vialand 2,5 Km
Miniatürk 4,4 Km

ALİŞ - VERİŞ MERKEZLERİ



Axis AVM 6 Km
Vialand AVM 2,5 Km

SAĞLIK



G.O.P Taksim İlk Yardım Hastanesi 3 km
Eyüp Devlet Hastanesi 4 Km
Özel Alibeyköy Hastanesi 1 Km
Özel Başarı Hastanesi 4 Km
Avrasya Hospital 5 Km







FOCUS EYÜP®

"yeni yaşamın odağı"



Doğa İle Birlikte Bir Yaşam

ORMAN HAVASI
İÇİN CAMI
AÇMANIZ
YETERLİ;

Eyüpsultan'ın en temiz havası FOCUS EYÜP'te,
Kemerburgaz ormanı manzaralı evinizde
doğa ile iç içe bir yaşam sizi bekliyor.





FOCUS EYÜP®

“yeni yaşamın odağı”

Modern ve Sağlıklı

FOCUS EYÜP malzeme kalitesiyle sizleri A+ yaşamaya davet ediyor. Günümüz teknolojisinin getirdiği tüm yenilikler, ince mimari dokunuşlarla harmanlanarak modern ve sağlıklı bir çizgide buluştu.





FOCUS EYÜP

Cafe & Restaurant

STEAKHOUSE

SHOES

FOCUS EYÜP®

“yeni yaşamın odağı”

Yaşam Alanından Daha Fazlası

FOCUS EYÜP, sizlere sıcak bir yuvanın yanı sıra yeni bir yaşam tarzı sunuyor. Bulunduğu konum ve taşıdığı özelliklerden dolayı geleceğe dair yatırım değeri yüksek bir proje olma avantajını sağlıyor.





FOCUS EYÜP®

"yeni yaşamın odağı"

Sosyal Donatılar

FOCUS EYÜP' te sevdiklerinizle birlikte eğlence dolu bir gün geçirmeniz için bir çok aktivite sizi bekliyor;

- Çocuk Parkı
- Basketbol Sahası
- Ortak Peyzaj ve Dinlenme Alanı
- Cep Sineması
- Fitness
- Sauna
- Hamam
- Tuz Odası
- Kapalı Çocuk Havuzu
- Kapalı Yetişkin Havuzu
- Masa Tenisi
- Misafir Konaklama Daireleri
- Hobi Salonu
- Kapalı Otopark





FOCUS EYÜP®

"yeni yaşamın odağı"

*İhtiyacınız
Olan Herşey
Sizin
Yanınızda*





FOCUS EYÜP®

“yeni yaşamın odağı”

Sauna Keyfi Ayağınıza Geldi

Yorgun bir şekilde işten döndüğünüzde ya da yoğun bir günün sonunda rahatlamak istediğinizde sauna keyfi yanı başınızda.



FOCUS EYÜP®

“yeni yaşamın odağı”

Modern Türk Hamamı

Geleneksel alışkanlıklarımızdan biri olan hamam kültürünü, FOCUS EYÜP'te yaşayabilirsiniz



FOCUS EYÜP®

"yeni yaşamın odağı"

Tuz İle Terapi Odası





FOCUS EYÜP®

“yeni yaşamın odağı”

Tatil Köyü Tadında

- Kapalı Yetişkin Havuzu
- Kapalı Çocuk Havuzu





FOCUS EYÜP®

"yeni yaşamın odağı"

*Size Park Yeri
Aratmayacağız*

P1





FOCUS EYÜP®

"yeni yaşamın odağı"

İçiniz Rahat Olsun...

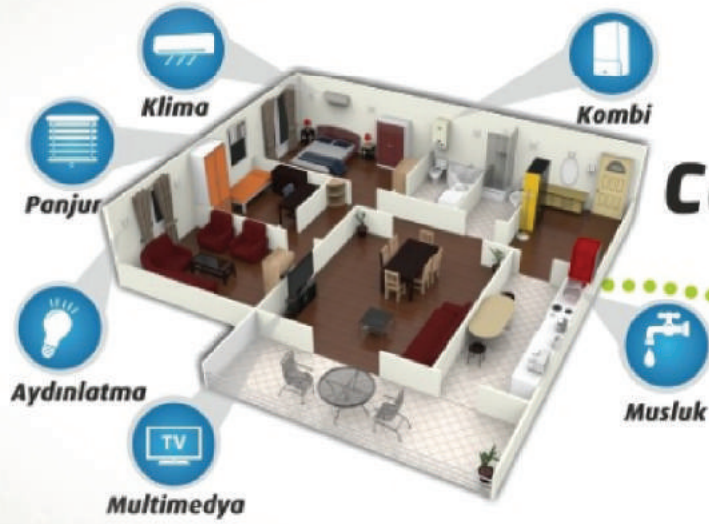
- 7/24 Güvenlik
- Kapalı Devre Kamera Sistemi
- Görüntülü Merkezi Sistem



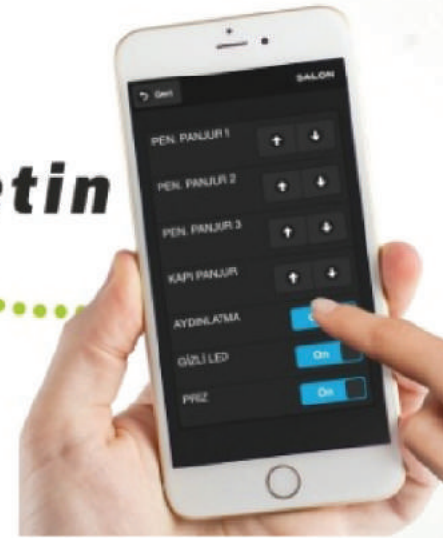
veni yaşamın odası..

FOCUS EYÜP

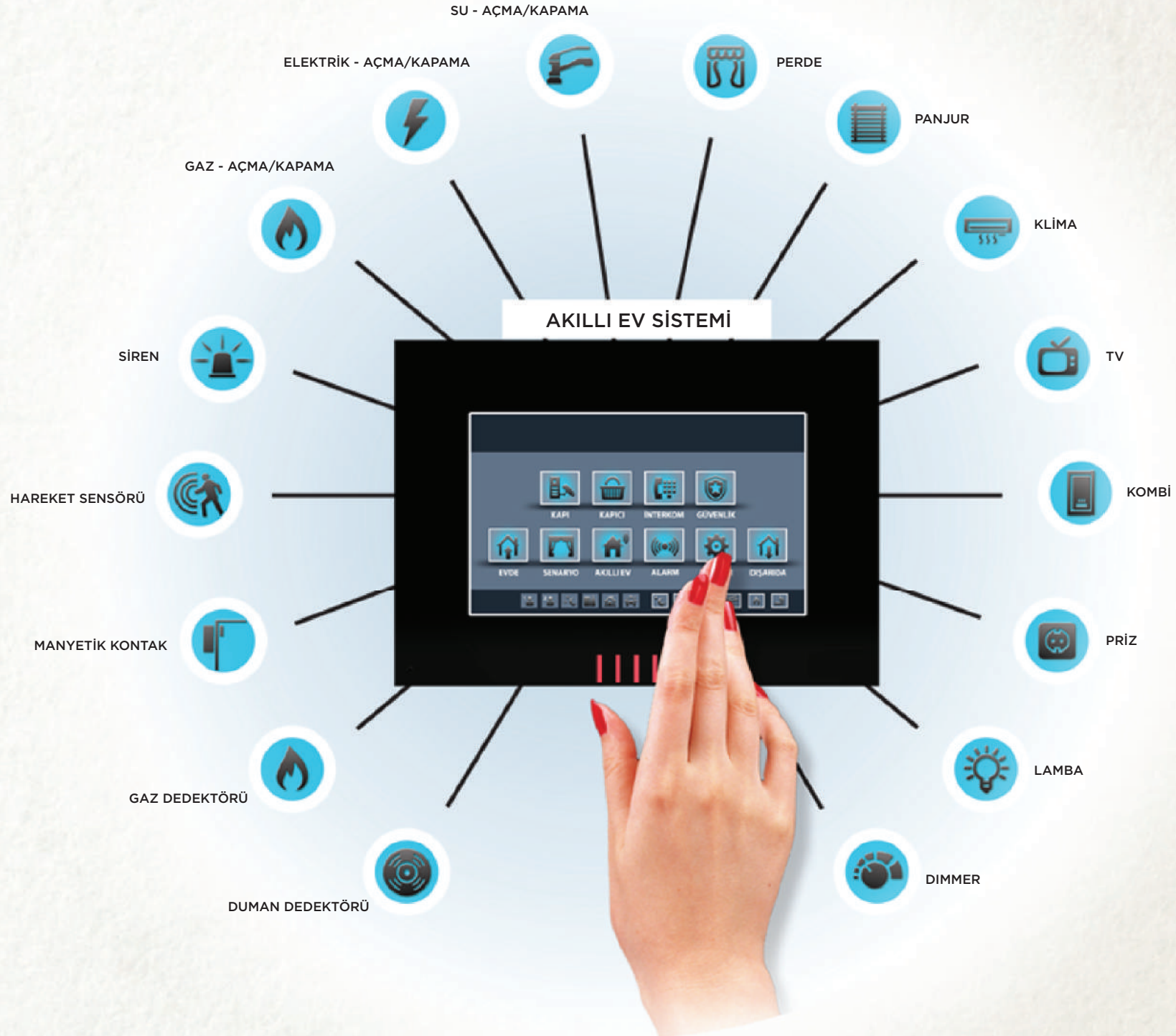
GÜVENLİK



**Evinizi
Cepten Yönetin**



Akıllı Ev Sistemi





FOCUS EYÜP®

"yeni yaşamın odağı"

Konaklama Daireleri

Misafirleriniz İçin;
Dayalı Döşeli
Konaklama Daireleri



FOCUS EYÜP®

“yeni yaşamın odağı”

FOCUS EYÜP ‘te 60m² - 130 m² ‘ye kadar farklı tercihlere hitap eden 1+1 , 2+1 , 3+1, daire seçenekleri bulunmaktadır.





FOCUS EYÜP

CAFE & RESTAURANT

STEAKHOUSE

SHOES

MARKET

BÜFE

CAFE & RESTAURANT



FOCUS EYÜP®

"yeni yaşamın odağı"

SALON





FOCUS EYÜP®

"yeni yaşamın odağı"

SALON





FOCUS EYÜP®

"yeni yaşamın odağı"

EBEVEYN YATAK ODASI







"yeni yaşamın odağı"

EBEVEYN YATAK ODASI

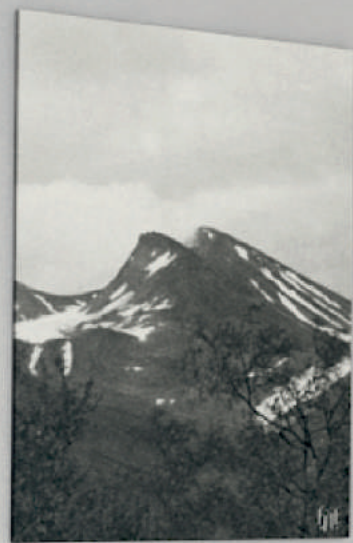


FOCUS EYÜP®

"yeni yaşamın odağı"

GENÇ ODASI





FOCUS EYÜP

"yeni yaşamın odağı"

GENÇ ODASI





FOCUS EYÜP®

"yeni yaşamın odağı"

MUTFAK





FOCUS EYÜP®

"yeni yaşamın odağı"

MUTFAK



FOCUS EYÜP

"yeni yaşamın odağı"

ÇAMAŞIR ODASI



FOCUS EYÜP

“geni yaşamın odası”

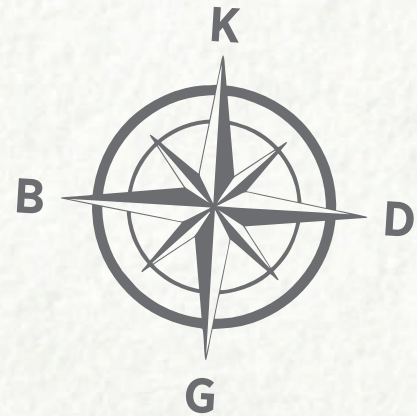
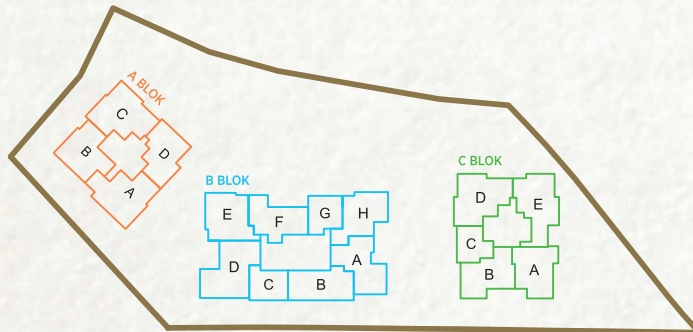
BANYO



FOCUS EYÜP

“yeni yaşamın odağı”

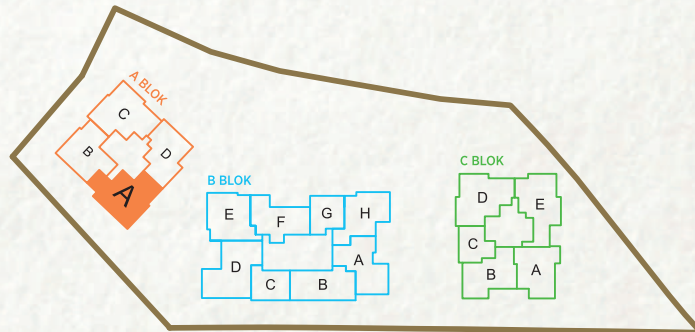
A BLOK



A- BLOK

A TİP DAİRE PLANI

[3+1]



SALON	22,00m ²
EBEVEYN YATAK ODASI	14,00m ²
YATAK ODASI	9,00m ²
ÇOCUK ODASI	9,00m ²
MUTFAK	8,30m ²
BANYO	3,60m ²
EBEVEYN BANYOSU	2,50m ²
ÇAMAŞIR ODASI	1,70m ²
ANTRE	8,20m ²
BALKON	2,30m ²
NET ALAN	80,00m ²
BRÜT ALAN	128,00m ²

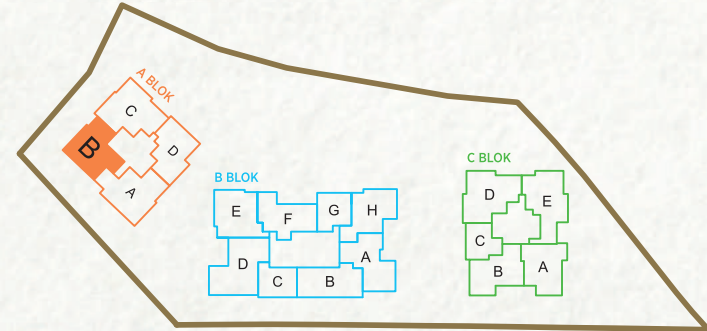
A- BLOK

B TİP DAİRE PLANI

[2+1]



SALON	20,00m ²
EBEVEYN YATAK ODASI	13,00m ²
YATAK ODASI	8,30m ²
MUTFAK	8,00m ²
BANYO	3,60m ²
ÇAMAŞIR ODASI	1,70m ²
ANTRE	7,90m ²
BALKON	2,30m ²
NET ALAN	64,75m ²
BRÜT ALAN	103,60m ²



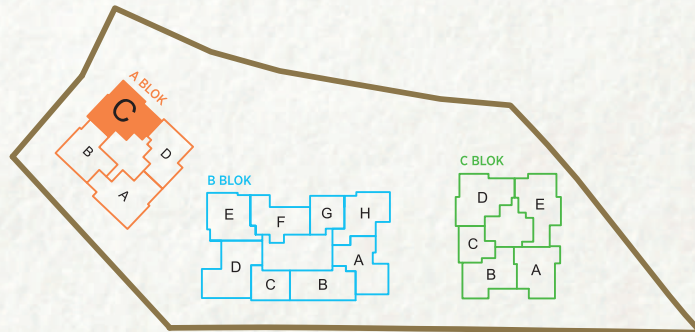
A- BLOK

C TİP DAİRE PLANI

[3+1]



SALON	22,00m ²
EBEVEYN YATAK ODASI	13,00m ²
YATAK ODASI	8,00m ²
ÇOCUK ODASI	9,00m ²
MUTFAK	8,70m ²
BANYO	4,00m ²
EBEVEYN BANYOSU	3,00m ²
ÇAMAŞIR ODASI	2,50m ²
ANTRE	8,00m ²
BALKON	2,30m ²
NET ALAN	80,50m ²
BRÜT ALAN	128,80m ²



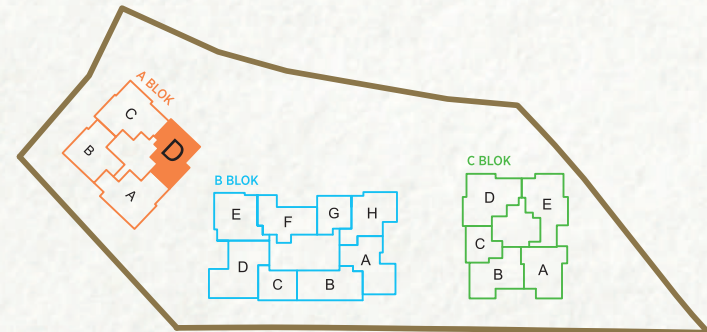
A- BLOK

D TİP DAİRE PLANI

[2+1]



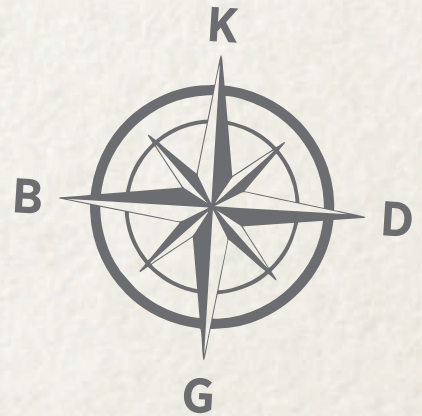
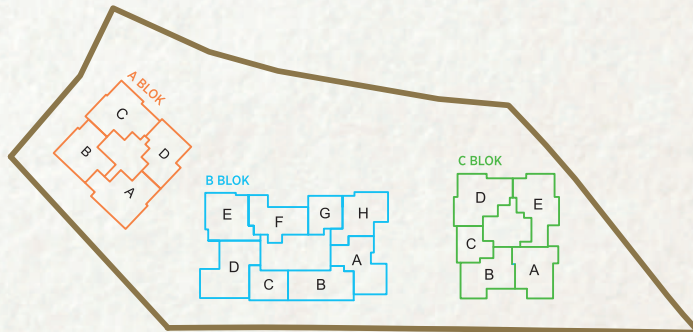
SALON	20,00m ²
EBEVEYN YATAK ODASI	13,00m ²
YATAK ODASI	9,00m ²
MUTFAK	8,40m ²
BANYO	3,70m ²
ÇAMAŞIR ODASI	1,70m ²
ANTRE	6,00m ²
BALKON	2,30m ²
NET ALAN	64,20m ²
BRÜT ALAN	102,70m ²



FOCUS EYÜP

“yeni yaşamın odağı”

B BLOK



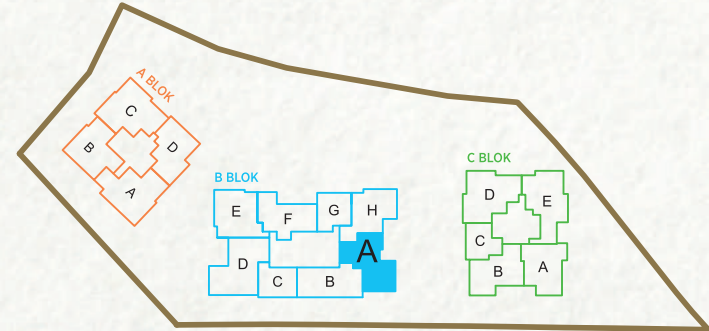
B- BLOK

A TİP DAİRE PLANI

[2+1]



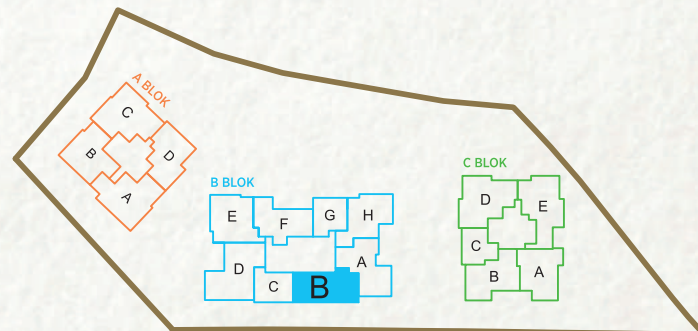
SALON	20,00m ²
EBEVEYN YATAK ODASI	13,00m ²
YATAK ODASI	8,20m ²
MUTFAK	8,30m ²
BANYO	3,90m ²
ÇAMAŞIR ODASI	2,00m ²
ANTRE	11,10m ²
BALKON	2,30m ²
NET ALAN	68,80m ²
BRÜT ALAN	110,08m ²



B- BLOK

B TİP DAİRE PLANI

[2+1]



SALON	21,00m ²
EBEVEYN YATAK ODASI	13,00m ²
YATAK ODASI	9,30m ²
MUTFAK	8,10m ²
BANYO	4,00m ²
ÇAMAŞIR ODASI	2,50m ²
ANTRE	7,00m ²
BALKON	2,30m ²
NET ALAN	67,20m ²
BRÜT ALAN	107,52m ²

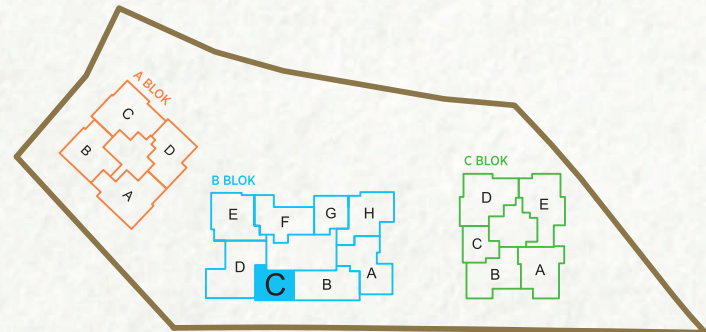
B- BLOK

C TİP DAİRE PLANI

[1+1]



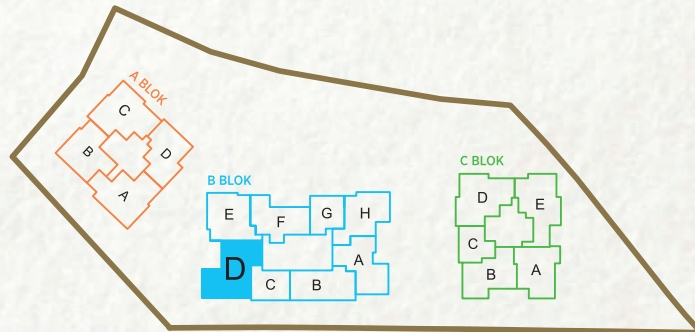
SALON / MUTFAK	22,00m ²
EBEVEYN YATAK ODASI	12,80m ²
BANYO	4,00m ²
BALKON	1,80m ²
NET ALAN	40,60m ²
BRÜT ALAN	64,96m ²



B- BLOK

D TİP DAİRE PLANI

[3+1]



SALON	22,00m ²
EBEVEYN YATAK ODASI	13,00m ²
YATAK ODASI	10,00m ²
ÇOCUK ODASI	8,30m ²
MUTFAK	9,00m ²
BANYO	4,00m ²
EBEVEYN BANYOSU	2,80m ²
ÇAMAŞIR ODASI	2,00m ²
ANTRE	11,00m ²
BALKON	2,80m ²
NET ALAN	84,90m ²
BRÜT ALAN	135,84m ²

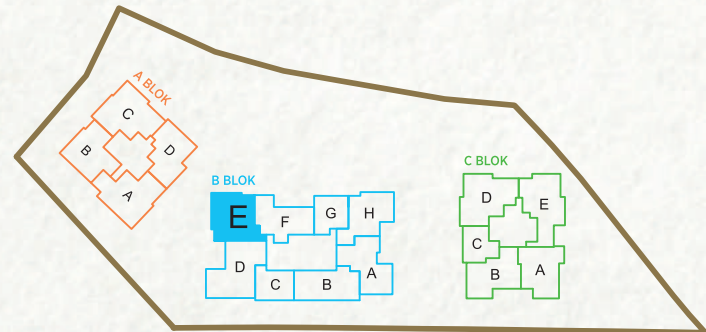
B- BLOK

E TİP DAİRE PLANI

[2+1]



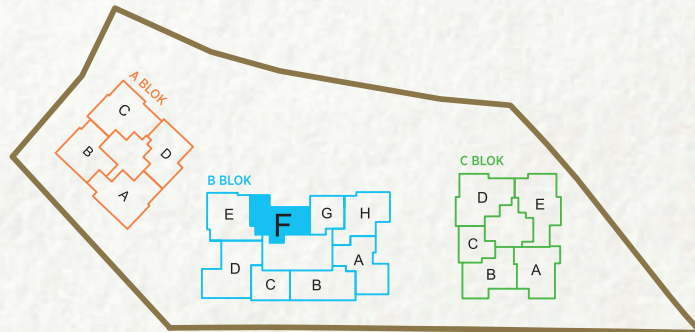
SALON	20,50m ²
EBEVEYN YATAK ODASI	13,00m ²
YATAK ODASI	8,50m ²
MUTFAK	8,10m ²
BANYO	4,90m ²
ÇAMAŞIR ODASI	2,00m ²
ANTRE	10,50m ²
BALKON	2,30m ²
NET ALAN	69,80m ²
BRÜT ALAN	111,68m ²



B- BLOK

F TİP DAİRE PLANI

[2+1]



SALON	21,20m ²
EBEVEYN YATAK ODASI	13,25m ²
YATAK ODASI	9,00m ²
MUTFAK	8,10m ²
BANYO	3,90m ²
ÇAMAŞIR ODASI	2,35m ²
ANTRE	7,30m ²
BALKON	2,30m ²
NET ALAN	67,40m ²
BRÜT ALAN	107,84m ²

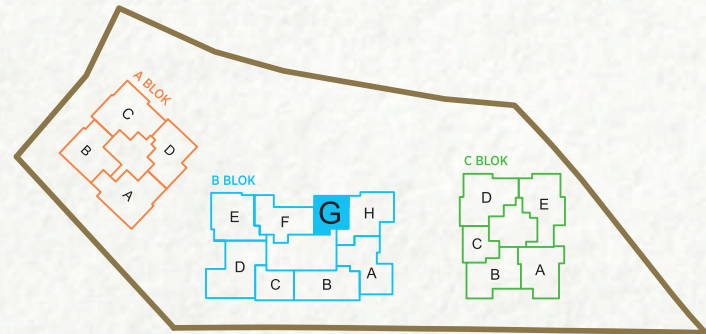
B- BLOK

G TİP DAİRE PLANI

[1+1]



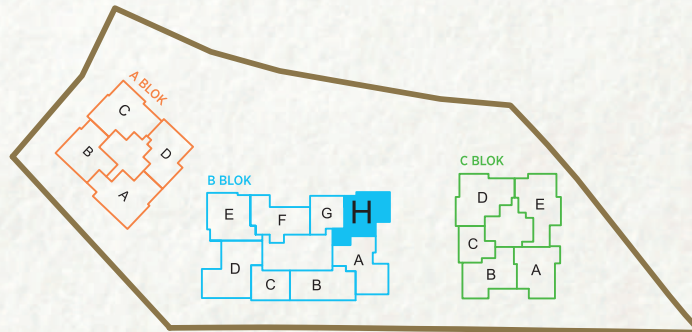
SALON / MUTFAK	22,00m ²
EBEVEYN YATAK ODASI	13,00m ²
BANYO	3,80m ²
BALKON	1,80m ²
NET ALAN	40,60m ²
BRÜT ALAN	64,96m ²



B- BLOK

H TİP DAİRE PLANI

[2+1]



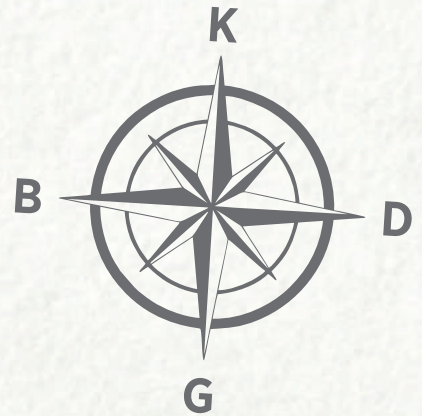
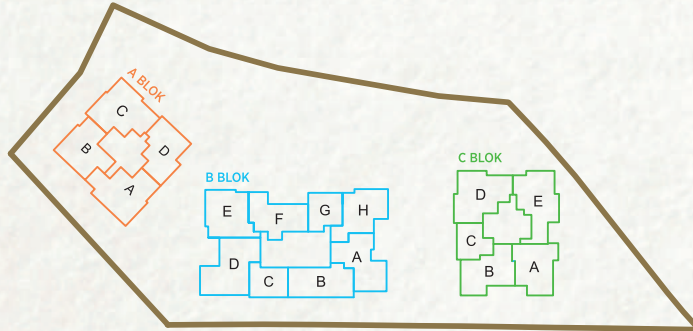
SALON	20,50m ²
EBEVEYN YATAK ODASI	13,00m ²
YATAK ODASI	8,00m ²
MUTFAK	8,00m ²
BANYO	4,00m ²
ÇAMAŞIR ODASI	2,00m ²
ANTRE	10,00m ²
BALKON	2,30m ²
NET ALAN	67,80m ²
BRÜT ALAN	108,48m ²

FOCUS EYÜP

“yeni yaşamın odağı”



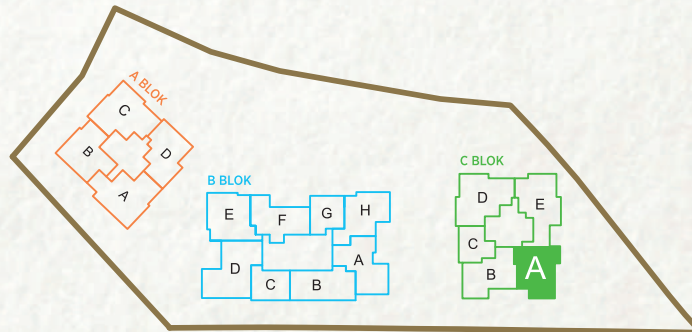
C BLOK



C- BLOK

A TİP DAİRE PLANI

[2+1]



SALON	20,00m ²
EBEVEYN YATAK ODASI	13,00m ²
YATAK ODASI	8,50m ²
MUTFAK	9,00m ²
BANYO	4,00m ²
ÇAMAŞIR ODASI	2,00m ²
ANTRE	9,20m ²
BALKON	2,50m ²
NET ALAN	68,20m ²
BRÜT ALAN	103,936m ²

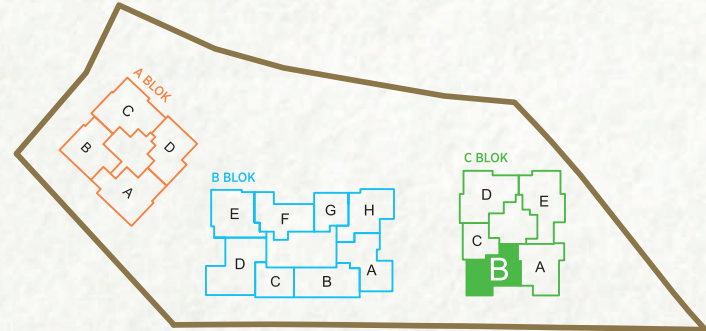
C- BLOK

B TİP DAİRE PLANI

[2+1]



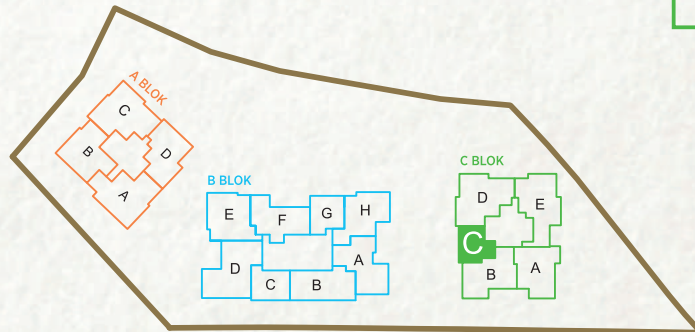
SALON	20,00m ²
EBEVEYN YATAK ODASI	13,00m ²
YATAK ODASI	8,50m ²
MUTFAK	9,00m ²
BANYO	3,90m ²
ÇAMAŞIR ODASI	1,30m ²
ANTRE	9,50m ²
BALKON	2,50m ²
NET ALAN	67,70m ²
BRÜT ALAN	104,416m ²



C- BLOK

C TİP DAİRE PLANI

[1+1]

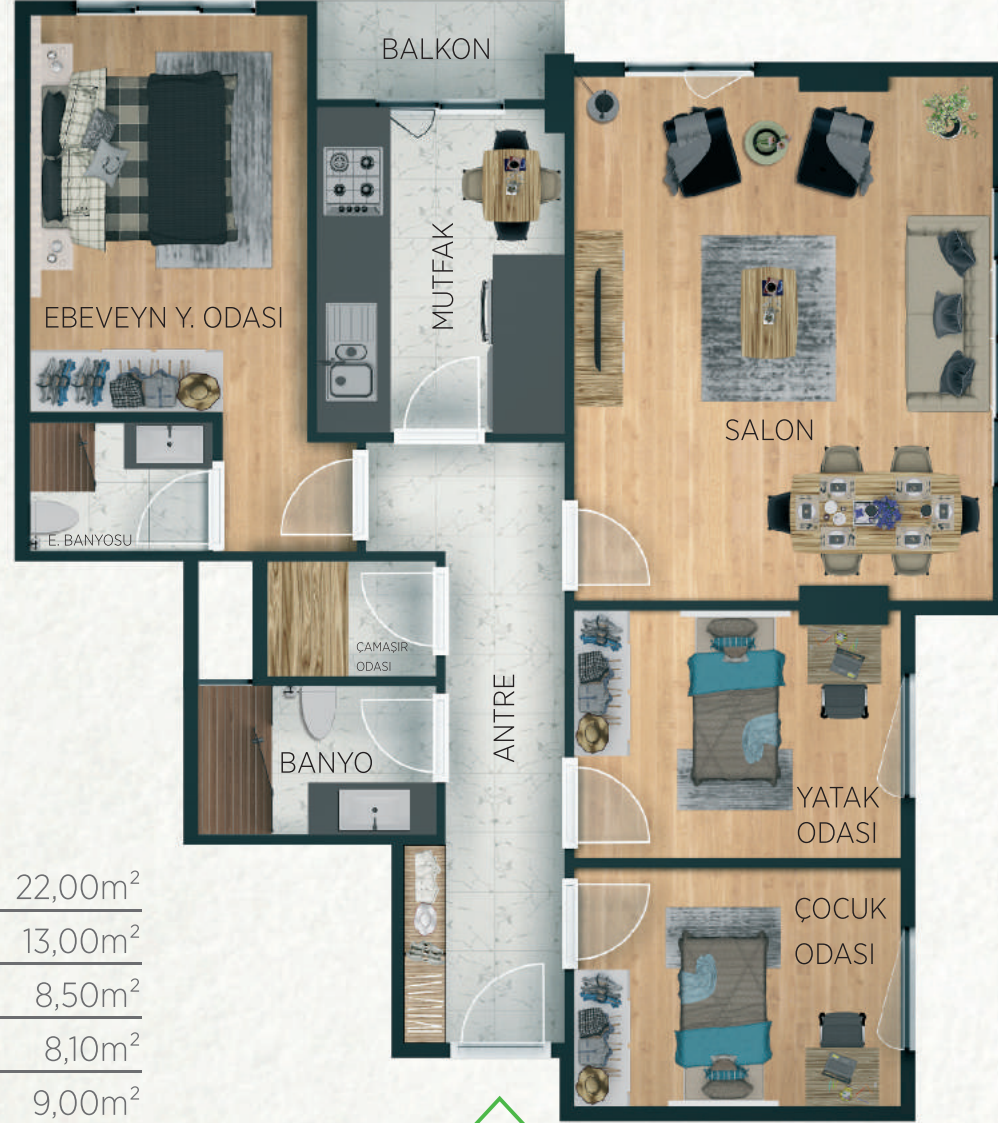


SALON / MUTFAK	21,00m ²
EBEVEYN YATAK ODASI	12,50m ²
BANYO	4,00m ²
BALKON	1,80m ²
NET ALAN	39,30m ²
BRÜT ALAN	59,20m ²

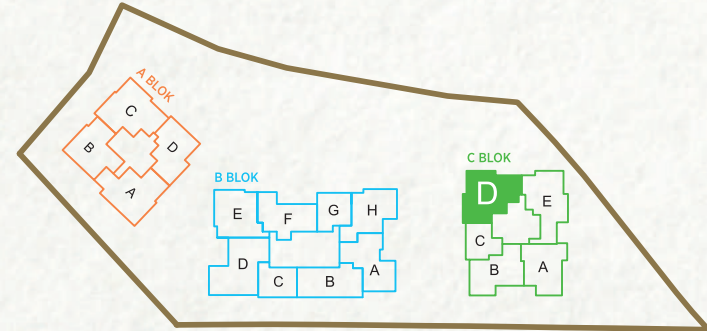
C- BLOK

D TİP DAİRE PLANI

[3+1]



SALON	22,00m ²
EBEVEYN YATAK ODASI	13,00m ²
YATAK ODASI	8,50m ²
ÇOCUK ODASI	8,10m ²
MUTFAK	9,00m ²
BANYO	3,90m ²
EBEVEYN BANYOSU	2,80m ²
ÇAMAŞIR ODASI	2,00m ²
ANTRE	9,00m ²
BALKON	2,80m ²
NET ALAN	81,10m ²
BRÜT ALAN	125,792m ²



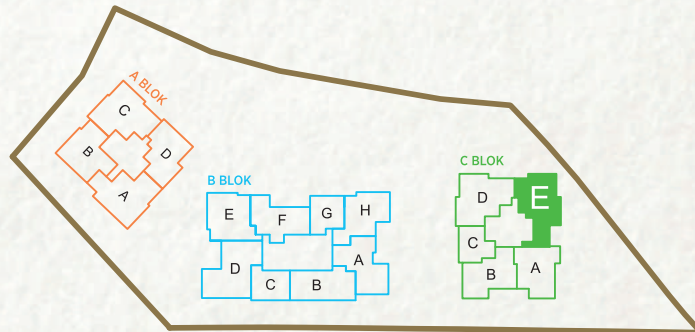
C- BLOK

E. TİP DAİRE PLANI

[3+1]



SALON	22,00m ²
EBEVEYN YATAK ODASI	13,00m ²
YATAK ODASI	9,00m ²
ÇOCUK ODASI	8,50m ²
MUTFAK	8,40m ²
BANYO	3,80m ²
EBEVEYN BANYOSU	2,30m ²
ÇAMAŞIR ODASI	2,00m ²
ANTRE	8,60m ²
BALKON	2,50m ²
NET ALAN	80,10m ²
BRÜT ALAN	124,64m ²









“yeni yaşamın odağı”



“Herkes Yuva Sahibi Oluncaya Kadar”

Bir aile şirketi olarak 2001 Yılında Fesih TAŞ'ın girişimleriyle İSTANBUL 'da kurulan FTAŞ YAPI iş hayatına müteahhitlik alanında başlamıştır. Kurucularının önderliğinde kısa zamanda imza attığı projeler sayesinde adını sektörde duyurmayı başarmıştır. Kurulduğu günden bugüne edindiği bilgi birikimi ve tecrübesiyle yeni projelere imza atan FTAŞ YAPI'nın başarısının altında verimli iş gücü, ileri teknoloji, yeniliğe ve gelişime her zaman açık olması yatmaktadır. Hayata geçen her projenin başarısı dikkate alındığı zaman “Doğru Yerde, Doğru Zamanda, Doğru Proje” kavramı FTAŞ YAPI'nın profesyonel iş anlayışının temelidir. Güvenin, başarının ve kalitenin simgesi haline gelen FTAŞ YAPI bu değerlerini nesilden nesile aktarabilmek ve başarılarına artı değerler katabilmek adına iş hayatındaki istikrarlı ve sağlam ilerleyişine devam etmektedir.



SATIŞ OFİSİ / SALES OFFICE

Çırçır Mahallesi Uygur Sokak No: 1-11 Eyüp/ İSTANBUL
satis@focuseyup.com • www.focuseyup.com

MERKEZ OFİS / HEAD OFFICE

Akşemsettin Mh. Alperen Cd. No.13/A Eyüp / İSTANBUL
0212 427 4 444 • info@ftasyapi.com.tr • www.ftasyapi.com.tr



NOTLAR

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.



NOTLAR

[illegible]